

## B. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

### STRONA TYTUŁOWA

TOM II z II

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku.
ADRES OBIEKTU	Gdańsk, ul. Wały Piastowskie
KATEGORIA OBIEKTU	XXVI
- JEDNOSTKA EWIDENCYJNA - OBRĘB - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	226101_1 M.Gdańsk Obręb: 081 Dz. nr ewid.: 83
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. 80-298 Gdańsk, ul. Słowackiego 159B

SPIS ZAWARTOŚCI	
	SPIS ZAWARTOŚCI .....
	<b>II. KOPIE OPINII, UZGODNIENÍ I DECYZJI .....</b>
	- UZGODNIENIE GIWK- AKTUALIZACJA.....2
	- UZGODNIENIE GW- AKTUALIZACJA.....3
	- UZGODNIENIE PSG .....
	- UZGODNIENIE TASK .....
	- UZGODNIENIE WOJSKO.....9
	- PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....10
	- DECYZJA KONSERWATOR.....11
	- DECYZJA ARCHEOLOG .....
	-DECYZJA WYDZIAŁU ŚRODOWISKA O UMORZENIU POSTĘPOWANIA.....17
	.....20
	.....30

Faza projektu: „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”

Zamierzenie: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku.”

wersja PZT-03

## **II. KOPIE OPINII, UZGODNIEŃ I DECYZJI**

- UZGODNIENIE GIWK- AKTUALIZACJA
- UZGODNIENIE GW- AKTUALIZACJA
- UZGODNIENIE PSG
- UZGODNIENIE TASK
- UZGODNIENIE WOJSKO
- PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
- DECYZJA KONSERWATOR
- DECYZJA ARCHEOLOG
- DECYZJA WYDZIAŁU ŚRODOWISKA O UMORZENIU POSTĘPOWANIA

---

*Faza projektu:* **„PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”**

*Zamierzenie:* **„Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku.”**  
*wersja PZT-03*

---



– dbamy – o zasoby – naturalne



KW/2023/3625  
TO/KW/2023/3625/PP

– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Gdańsk, 05.10.2023 r.

PROJMED SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Siewna 2 A/  
81-574 Gdynia

Dotyczy: Projekt przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku.

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo z dnia 19.09.2023r. niniejszym pismem przedłuża ważność uzgodnienia UL-1252/2021 z dnia 07.12.2021r. na kolejne dwa lata tj. do dnia 04.10.2025r.

Z poważaniem

Z up. Zarządu Spółki

*Przemysław Polczyński*  
Starszy specjalista ds. technicznych

Do wiadomości:

Odbiorca	Ulica	Nr. budynku	Nr. lokalu	Kod pocztowy	Miasto
GDAŃSKIE WODOCIĄGI SPÓŁKA AKCYJNA	ul. Wałowa	46		80-858	Gdańsk

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. | ul. Kartuska 201 | 80-122 Gdańsk

tel. 58 326 67 00 | fax 58 326 67 01 | giwk@giwk.pl | www.giwk.pl | NIP 583-287-03-69 | REGON 193079339

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku KRS 0000216612 | Kapitał zakładowy Spółki: 728 022 500,00 PLN

Odpowiadając na nasze pismo prosimy o powoływanie się na znak sprawy.

Strona 1 z 2

L.dz. TU- 2992 / EOD-2899 /2023 /MP

Gdańsk, dnia 26.10.2023 r.

**PROJMED Sp. z o.o.**  
**ul. Siewna 2a**  
**81-574 GDYNIA**

Gdańskie Wody Sp. z o.o. przedłuża wydane uzgodnienie nr 1082/2021 z dnia 12.11.2021r.  
przebudowa osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych przy ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku.

**Uzgodnienie zachowuje swą ważność do dnia 11.11.2025 r.**

DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH

*Szpakowski*  
Wojciech Szpakowski

Wojciech Zenon Szpakowski  
Zatwierdzam ten dokument  
Gdańskie Wody  
2023.10.27  
11:55:08  
+02'00'





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

## UZGODNIENIE NR 13684/BR/OTI/2021 z dnia: 2021-10-08

Zadanie: Przebudowa osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych.

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Dyrekcyjna

Projektant: Katarzyna Klimowicz, upr. nr: POM/IS/0115/05

Inwestor: GPEC Sp. z o.o. Biała 1 B 80-435 Gdańsk

**Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

**PROJMED Gdynia**

wpłynęło  
dnia 13. 10. 2021  
wpisano pod nr dziennika  
...../20..... r.  
podpis

13684/BR/OTI

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł  
www.psgaz.pl

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Całość robót wykonać kosztem i staraniem Inwestora/Wykonawcy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
12. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
13. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
14. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
15. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
16. Przewierty i przeciski, przy skrzyżowaniach z gazociągami, wykonać pod nadzorem przedstawiciela Gazowni / Placówki.
17. W przypadku potrzeby usunięcia nieczynnych sieci gazowych, przystąpienie do robót należy zgłosić w Gazowni w Gdańsku na min 7 dni przed ich rozpoczęciem. Prace związane z usunięciem nieczynnych sieci gazowych prowadzić pod nadzorem przedstawiciela Gazowni w Gdańsku. Koszt usunięcia nieczynnych sieci gazowych ponosi Inwestor.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK  
Wydziału Majątku i Uzgodnień  
  
Kamila Barnas

Osoba do kontaktu: Aneta Połęga (aneta.polega@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

13684/BR/OTI/2021



# MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk - ul. Dyrekcyjna

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101 i

Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0081

Nr sekcji: 6221/26/23 i 6221/31/4

Nr zgłoszenia robót kory: WG-1165401.536.2021

Działka: 58/3 i inne

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strona 6

Geodezyjny układ odniesienia: Kransztadt 86 b1a

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpisał

osoby reprezentujące ten podmiot:

Biurowo Projektów i Inwestycji

Pracownia Biuro Projektów i Inwestycji

61-574 Gdynia, ul. Sienkiewicza 2A

NIP: 525-000-00-00, REGON: 141477-00

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz

Uprawnienie zawodowe nr 22180

Oznaczenia granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Mapa aktualna na dzień 17.02.2021r.

Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Treść mapy zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy

RKSPUT-Gdańsk według stanu na dzień 15.02.2021r.

Mapa wyklucza się latania w terenie innych niewykorzystanych na niniejszej mapie urządzeń

podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji.

Mapę wykonano bez ustalenia oraz badania stanu prawnego granic działek.

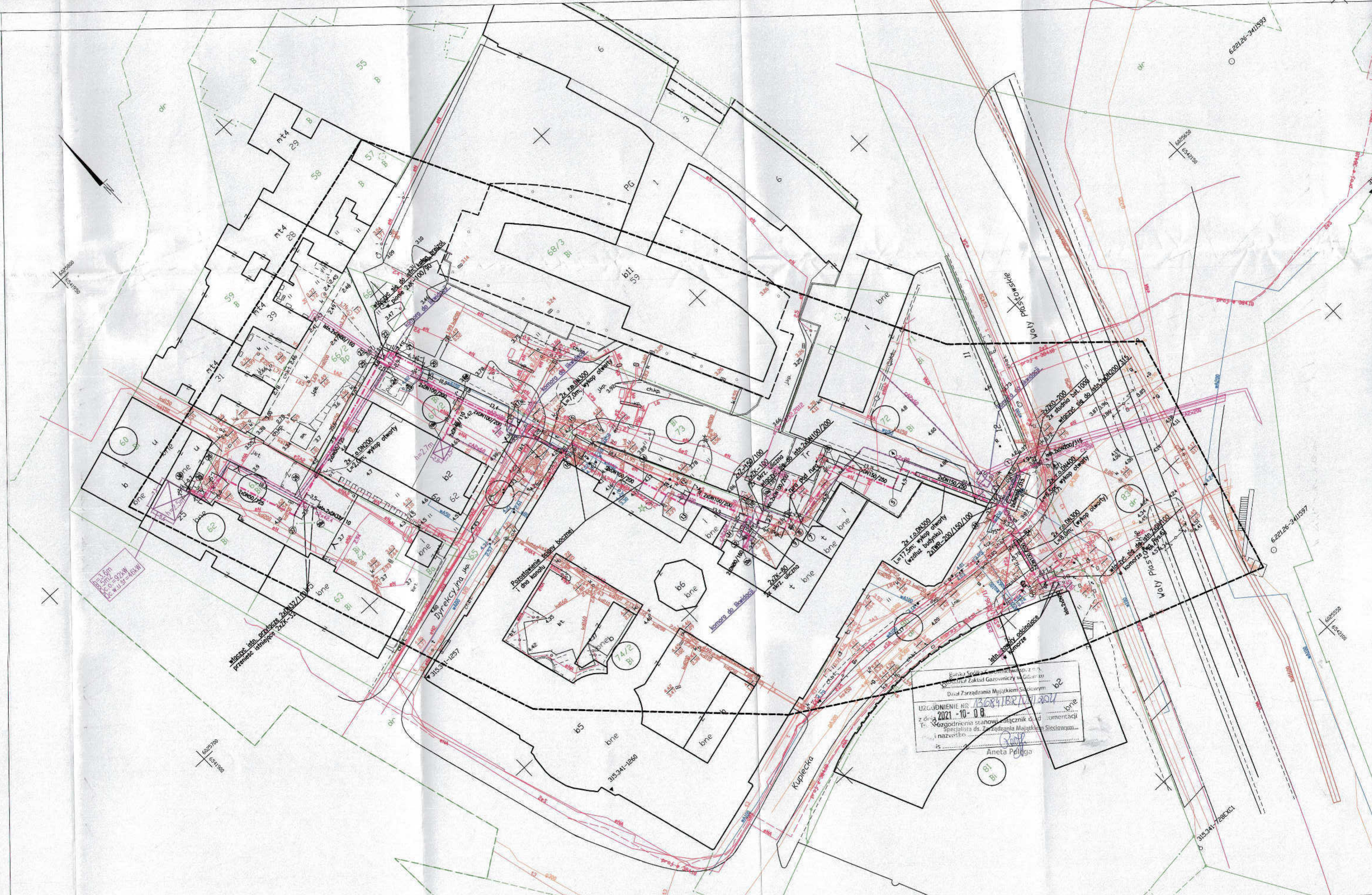
Służebność gruntowych nie badano.

Gdańsk, dn. 17.02.2021r.

wyk. M.Tyszkiewicz

2021-02-17

Pozwolenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest opracowanie technicznego projektu, jest dowodem na to, że jest to dokument opracowany przez geodetę uprawnionego.	
Organ prowadzący państwową służbę geodezyjną i kartograficzną	Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Leśna 2, 80-980 Gdańsk
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych/kartograficznych	WG-1166401.636.2021
Wykonawca prac geodezyjnych	Biurowo Projektów i Inwestycji, Pracownia Biuro Projektów i Inwestycji, 61-574 Gdynia, ul. Sienkiewicza 2A
Nr oraz data uzyskania pozytywnego protokołu weryfikacji projektu	Protokół WG-1166401.636.2021, 21.02.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz, 22180



UWAGA :  
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi i projektowanymi kablami energetycznymi należy bezwzględnie zastosować zabezpieczenie:  
- na kabie niskiego napięcia rury dwudzielne 110 PS,  
- na kabie średniego napięcia rury dwudzielne 160.  
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi i projektowanymi kablami energetycznymi należy bezwzględnie zabezpieczyć przy użyciu rur osłonowych.  
W przypadku kanalizacji wielootworowej zastosować zabezpieczenia przed uszkodzeniem kanalizacji oraz obסיpywaniem się gruntu.

"Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych"

*Stylizowane logo*

## LEGENDA:

- Os projektowanego ciepłociągu
- Istniejący ciepłociąg do demontażu/unieczynnienia
- Istniejący ciepłociąg do demontażu/unieczynnienia
- Oznaczenie działek, na których zlokalizowana jest inwestycja

Imię i nazwisko	Podpis	Nr uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant: mgr inż. Katarzyna Klimowicz	<i>Stylizowane logo</i>	POMIS/0115/05, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.
Sprawdzający: mgr inż. Piotr Pajowski	<i>Stylizowane logo</i>	POMIS/0363/PBS/17, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.
Opracował: mgr inż. Natalia Kaluźna	<i>Stylizowane logo</i>	
Projektant sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Sienkiewicza 2A	<b>Projmed</b>	
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biela 15		
Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500	Nr rysa: 1 Nr projektu: 21-007-GPEC Data: 05.2021 Rev: 1 Arkuszy: 1



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

**Projmed Sp. z o.o.**  
ul. Siewna 2A  
81-574 Gdynia

Wasz znak: 21-007-GPEC  
Nasz znak: PSGGD.ZMSM.764.154.23.AP

Gdańsk, 25.09.2023 r.

Dot.: Uzgodnienia nr 13684/BR/OTI/2021.

Szanowni Państwo,

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym informuje, że przedłużony zostaje termin ważności uzgodnienia nr 13684/BR/OTI/2021 z dnia 08.10.2021 roku, dotyczącego zadania: Przebudowa osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku, do dnia **08.10.2024**.

Osoba do kontaktu: Aneta Połęga, telefon: (58) 325 81 11, e-mail: aneta.polega@psgaz.pl.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
Sektora Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
  
Kamil Barnas



Politechnika Gdańska  
Centrum Informatyczne Trójmiejskiej  
Akademickiej Sieci Komputerowej  
ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk  
tel. 58 348 60 73 (godz. 9-15), fax: 58 347 10 06, wt@task.gda.pl  
UZGODNIENIE NR: 694/22 DATA: 29.04.2022r

Uzgodnia się z następującymi uwagami:

1. Rozpoczęcie robót zgłosić pisemnie do CI TASK z 7-dniowym wyprzedzeniem (dane w nagłówku).
2. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy kontrolne celem zidentyfikowania istniejących tras telekomunikacyjnych.
3. Roboty ziemne przy infrastrukturze telekomunikacyjnej TASK należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.
4. Kolidującą infrastrukturę należy zabezpieczyć zgodnie z normami.
5. W przypadku wystąpienia nieznanego sieci telekomunikacyjnej, należy traktować ją jako czynną oraz powiadomić CI TASK celem ustalenia właściciela (tel. 58 347 10 77). Ewentualne koszty jej przeprojektowania oraz przebudowy pokrywa Wykonawca.
6. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej TASK na terenie budowy, całkowite koszty naprawy ponosi Wykonawca.
7. Do usuwania awarii bądź przebudowy sieci, CI TASK rekomenduje jedną z firm konserwującą sieć światłowodową TASK.
8. W trakcie realizacji prac, w szczególności przed przystąpieniem do czynności podwyższonym ryzyku (np. przewiert sterowany) zobowiązuje się Wykonawca do umożliwienia przeprowadzenia nadzoru przez służby CI TASK.
9. Po zakończeniu robót należy wykonać sprawdzenie drożności kanalizacji TASK oraz pomiar kontrolny kabli światłowodowych. Prace te podlegają nadzorowi i odbiorowi przez służby CI TASK.
10. Uzgodnienie jest ważne 24 miesiące od daty wydania.

Dodatkowe uwagi:



Uzgodnienie przedłuża się do 06.07.2026 r.

Signed by /  
Podpisano przez:

Eryk Andrzej  
Turzyński  
Politechnika  
Gdańska

Date / Data: 2024-  
07-03 13:40

ci task

## LEGENDA:

- Os projektowanego ciepłociągu
- Średnica projektowanego ciepłociągu
- Oznaczenie działek, na których zlokalizowana jest inwestycja

Usuwano stary ciepłociąg 21.04.2022r

"Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych"

Włodarczyk

Włodarczyk

UWAGA:  
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi i projektowanymi kablami energetycznymi należy bezwzględnie zastosować zabezpieczenie:  
- na kablu niskiego napięcia rury dwudzielne 110 PS,  
- na kablu średniego napięcia rury dwudzielne 160 PS.  
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi i projektowanymi kablami energetycznymi należy bezwzględnie zastosować zabezpieczenie:  
- na kablu niskiego napięcia rury dwudzielne 110 PS,  
- na kablu średniego napięcia rury dwudzielne 160 PS.  
W przypadku kanalizacji wielokomorowej zastosować zabezpieczenia przed uszkodzeniem kanalizacji oraz obciążeniem się gruntu.

Projektant:		mgr inż. Katarzyna Klimowicz		mgr inż. Katarzyna Klimowicz	
Sprawdzający:		mgr inż. Piotr Rajewski		mgr inż. Piotr Rajewski	
Opracował:		mgr inż. Natalia Kaluzna		mgr inż. Natalia Kaluzna	
Pojęcie sp. z o.o.		81-574 Gdynia, ul. Sienka 2a		81-574 Gdynia, ul. Sienka 2a	
Inwestor:		Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.		Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	
80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B		80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B		80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B	
Projekt zagospodarowania terenu		Skala:		1:500	
		Nr rys.:		1	
		Nr projektu:		21-007-GPEC	
		Data:		03.2022	
		Arkusze:		1	

Przebudowa osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ul. Dyktowej w Gdańsku



Oblekt: Gdańsk - ul. Dyrekcyjna

Adresyflaktor : nazwa funkcji adresowej, ZBRG :  
Adresyflaktor : nazwa adresu adresowej, ZBRG :  
Nr pakietu : 5,22,25,22, 16,22,34,4  
Nr zgłoszenia policyjnego WG-1054041636,2021  
Data: 06/3 / 1996  
UWAGA: Wszelkie dane przetwarzane przez systemy 2000 strona 6  
Główny adresnik adresacji: Kancelaria 05  
Istnieje : raporty lub nazwa podmiotu, który wykonał raport oraz podlega  
osobie reprezentującej ten podmiot.

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Mariusz Tyżkiewicz  
Uprawnienia geodetyczne nr 22180

— Naznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem sytuacji

Obiektowy nieliniowy charakterystyk obrotów bez dźwigni

Trade may contain data if the latest release is by  
RUSPU. Gdzieś w środku roku na dzień 15.02.2021.

Na wykazie są strona w formie innych nieluboznych do nieluboznych innych urządzeń  
podanych. Nie były zgłoszone do inwentaryzacji.  
Mapy wykonano bez ustalenia oraz badania stanu prawnego gruntu dział.  
Szczegółów gruntowych dla budowy.

Getränk des Tages

Иск. Р.Тыжневич

2021-02-17

[illegible]

## UZGOJNICE NR 29/100

[illegible]

**UWAGA:**  
 - Na skrzyniowcach i zblizeniach z istniejacych i projektowanych kablami energetycznymi nalezy hazardownie zastosowac zabezpieczenia:  
 - na kable niskiego napiecia rury dwudzielne 110 PS;  
 - na kable sredniego napiecia rury dwudzielne 160

Na skrzyniowcach i zblizeniach kabl. CPL, Netio, VFC, TASC, oraz innych operatorow bezpotrzebnie zabezpieczyc przy uzczyu rur oslonowych.

W przypadku koniecznosci wielopotworowej zastosowac zabezpieczenia przed uszkodzeniem kablizacji oraz obwozynami sz. gruntu.

<sup>4</sup>Za zgodność z oryginałem ~~zgodnie~~ do celów projektowych

LEGENDA:

- Os projektowanego ciepłociągu  
Istniejący ciepłociąg do demontażu/unieczynnienia  
~~Istniejący ciepłociąg do demontażu/unieczynnienia~~  
Oznaczenie działek, na których zlokalizowana jest inwestycja

Ady / Imię i nazwisko		Pozycja	Nr uprawnień, specjalność, zakres odpowiedzialności
mgr inż. Katarzyna Klimowicz		<i>Klimowicz</i>	POM/0801/1908, instalacyjna, sieci i przyłączy c.o.
Sprawdzający:		<i>NA</i>	POM/0303/06S/17, instalacyjna, sieci i przyłączy c.o.
Opis projektu:		Tytuł	
Przebudowa osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ul. Dyblewskiej w Gdańsku			
Projektant z o.o. ul. 47A Gdynia, ul. Sienka 2a <i>Przedmód</i>		Status	Nr rys.
Gdańskie Przedsiębiorstwo Ciepłotek Technicznych Sp. z o.o. ul. 47A Gdynia, ul. Sienka 2a		1:500	1
Projekt zagospodarowania terenu		Działka nr:	21-007-GPEC
		Arkuszy:	Doz. 05.2021



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1: 500  
Obekt: Gdańsk - ul. Dyrekcyjna

Identyfikator i nazwa Jednostki ewidencyjnej: 226101 /  
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0084  
Nr sekcji: 6,221.26.22; U1.24.31.4;  
Nr zgłoszenia robót karg: WG-11.6540.1.636.2021  
Działka: 68/3 i inne  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strefa 6  
Geodezyjny układ odniesienia: Kranszadt 86 dla  
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis  
osoby reprezentującej ten podmiot:

Biurowo Projektów i Inwestycji  
Pracownia Biuro Inżynierskie  
ul. 574 Gdynia, ul. Sienka 2A  
80-435 Gdynia, tel. 51 741 07 80  
mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz  
Uprawnienie zawodowe nr 22180

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji  
Mapa aktualna na dzień 17.02.2021r.  
Obejmuje nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Treść mapy zawiera dane i jeżeli istnieją z bazy  
RKSPUT-Gdańsk według stanu na dzień 15.02.2021r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji.  
Mapa wykonana bez ustalenia oraz badania stanu prawnego granic działek.  
Służebność gruntowych nie badano.

Gdańsk, dn. 17.02.2021r.

wyk. M.Tyszkiewicz

2021-02-17

Pozwolenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczony zaawizacją informacyjną, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie Falszyszego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji ul. Leśna 2 80-980 Gdańsk
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych/kartograficznych	WG-11.6640.1.636.2021
Wykonawca prac geodezyjnych	Biurowo Projektów i Inwestycji "PROJMED" Biuro Inżynierskie ul. 574 Gdynia, ul. Sienka 2A 80-435 Gdynia, tel. 51 741 07 80
Nr oraz data uzyskania pozytywnego protokołu weryfikacji operatu	Protokół WG-11.6640.1.636.2021.21746 z dnia 11.02.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz 22180



UZGODNIENIE nr 616/2023  
Uzgodniono z Regionalnym Centrum Informacji Gdańsk w zakresie  
łączności przewodowej projektu - przebudowy osiedlowej  
sieci i przyłączy ciepłowniczych  
m. Gdańsk  
ul. (nazwa) Dyrekcyjna  
Uzgodniono bez zastrzeżeń. Uzgodniono w całości  
Gdynia, dnia 2023-02-25 podpis: [podpis]

UWAGA:  
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi  
i projektowanymi kablami energetycznymi należy  
bezwzględnie zastosować zabezpieczenia:  
- na kable niskiego napięcia rury dwudzielne 110 PS,  
- na kable średniego napięcia rury dwudzielne 160  
Na skrzyżowaniach i zbliżeniach sieć OPL, Netia,  
UPC, TASK oraz innych operatorów bezwzględnie  
zabezpieczyć przy użyciu rur osłonowych.  
W przypadku kanalizacji wieloletniowej zastosować  
zabezpieczenia przed uszkodzeniem kanalizacji  
oraz obrysowaniem się gruntu.

"Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych"  
[podpis]

LEGENDA:

- Oś projektowanego ciepłociągu
- Istniejący ciepłociąg do demontażu/likwidacji
- Istniejący ciepłociąg do unieczynnienia
- Oznaczenie działek, na których zlokalizowana jest inwestycja

Imię i nazwisko	Podpis	Nr uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant: mgr inż. Katarzyna Klimowicz	[podpis]	POM/15/0115/05, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.
Sprawdzający: mgr inż. Piotr Pajowski	[podpis]	POM/0353/PBS/17, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.
Opracował: mgr inż. Natalia Kukuła	[podpis]	POM/0462/PWBS/21, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.
Projektant sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Sienka 2A	Projmed	
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biela 15		Przebudowa osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku
Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500	Nr rys.: 1 Nr projektu: 21-007-GPEC Data: 06.2022 Rev: 0 Arkusz: 1 Adresy: 1



Gdańsk, dn. 05.05.2022 r.

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Znak sprawy: WG-IV.6630.325.2022.WR

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonych w dniu 05.05.2022 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 6a, art. 7d i art. 28b, 28ba, 28bb, 28c ustawy z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2016 r., poz. 1629), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska nr 28/21 z dn. 11 stycznia 2021 r.

Przedmiot narady:	1. Sieć ciepłownicza z przyłączami.
Lokalizacja:	Gdańsk, rejon ul. Dyrekcyjnej, obr. 081
Wnioskodawca:	PROJMED SP. Z O.O. ul. Siewna 2A, 81-574 Gdynia
Inwestor:	GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O. ul. Biała 1B, 80-435 Gdańsk
Przewodniczący:	Aleksandra Osiecka - Czarnomska, Kierownik Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	29.03.2022 r.

**PODSUMOWANIE NARADY**

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.  
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa Instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Aleksandra Osiecka- Czarnomska
2	Biuro Rozwoju Gdańska  ul. Wały Piastowskie 24 80-855 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Michał Kozłowski
3	ENERGA Operator S.A.  ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne UZGODNIONO - WG. UZGODNIENIA NR GD\2\0459\2021	Maciej Jachimek

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 05-05-2022 10:37:35

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



	elektroniczny		
4	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią oświetleniową prace prowadzić zgodnie z normą SEP-E-004	Jan Mazur
5	Gdańskie Wody Sp. z o.o. ul. prof. W. Andruszkiewicza 5 80-601 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Magdalena Ploetzing
6	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Biała 1b 80-435 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem trasy GPEC z dnia 21.09.2021r.	Mateusz Stachniak
7	Netia S.A. ul. Arkońska 6 80-387 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. Przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac na adres: Netia S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej, 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6/A3, tel. +48 22 352 67 94, fax +48 58 783 0150, e-mail: nadzory@netia.pl; 2. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna); 3. Solidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; 4. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); 5. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; 6. Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.; 7. Zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osładaniem gruntu; 8. Jeżeli w wyniku robót nastąpi wypływanie kanalizacji kablowej Netia S.A. należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia;	Krzysztof Oslecki
8	Pomorska Kolej Metropolitalna S.A. ul. Budowlanych 77 80-298 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy terenu PKM	Alina Andrusiewicz
9	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Gdańsku 80-858 Gdańsk ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono, uwagi zgodnie z załączonym uzgodnieniem PSG sp. z o.o. nr 13684/BR/OTI/2021 z dnia 08.10.2021	Tomasz Bara
10		Stanowisko pozytywne	Ewa Kordalska

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Oslecka, dn. 05-05-2022 10:37:35

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o.  ul. Kartuska 201 80-122 Gdańsk elektroniczny	stosować się do uwag z załącznika do uzgodnienia UL-1252/2021	
11	Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku  ul. Partyzantów 36 80-254 Gdańsk elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  zgodnie z decyzją nr GZDiZ.ZD.6320.244.2.2021/2022.KK.5407 i uzgodnieniem nr GZDiZ.ZD.6320.244.3.2021/2022.KK.5407 z dnia 03.03.2022 r.	Katarzyna Zajączkowska
12	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji  ul. Adama Naruszewicza 13A 02-627 Warszawa; adres korespondencyjny: ul. Działkowa 38 59-220 Legnica elektroniczny	bez uwag  <b>Stanowisko pozytywne</b>	Arkadiusz Śremski
13	Orange Polska S.A.  al. Grunwaldzka 110 80-244 Gdańsk elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
14	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej  80-233 Gdańsk ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Uzgodnienie TASK nr 691/22	Eryk Turzyski
15	Poznańskie Centrum Superkomputerowo - Sieciowe 61-704 Poznań ul. Z. Noskowskiego 12/14 elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
16	Saur Neptun Gdańsk S.A.  ul. Wałowa 46 80-858 Gdańsk elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Zgodnie z uzgodnieniem GIWK nr UL-1252/2021	Monika Włócek
17	UPC Polska Sp. z o.o. ul. Jana z Kolna 11 80-864 Gdańsk elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Uzgadnia się z następującymi uwagami: -prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić tylko ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela UPC Polska -kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami -w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy – każdorazowo wykonać i uzgodnić P.B. (na podstawie wcześniej otrzymanych WT) z UPC Polska, Gdańsk ul. Jana z Kolna 11, field.operations.Network@upc.pl	Alan Krul'kowski

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 05-05-2022 10:37:35

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



		- Wszelkie uszkodzenia okablowania lub urządzeń UPC powstałe na skutek prowadzonych prac będą usuwane na koszt wykonawcy robót lub inwestora -powiadomić o terminie rozpoczęcia robót min. 21 dni przed ich przystąpieniem field.operations.Network@upc.pl	
18	Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
19	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			PROJMED SP. Z O.O.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
2 up.

*Aleksandra Osiecka-Czarnomska*  
KIEROWNIK REFERATU  
KOORDYNACJI SYTUOWANIA  
PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU

Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).



[illegible]

--- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji  
Mapa utworzona na dzień 17.02.2021r.  
--- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Nie wykazała się istnieniem w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa wykonana bez ustalenia oraz badania stanu prawnego gruntu działek.

Służebności gruntywnych nie badane.

2021-02-17

[illegible]

**UWAGA :**  
 Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi  
 projekcyjnymi kablami energetycznymi należy  
bezzwłocznie zastosować zabezpieczenie:  
 - na kabie niskiego napięcia przy dwudziennie 110 PS,  
 - na kabie średniego napięcia przy dwudziennie 160  
 kV.

Na skrzyżowaniach i zbliżeniach sięć OPL, Melio,  
 UICP, TASK oraz innych operatorów bezzwłocznie  
 zabezpieczyć przy użyciu rur osłonowych.

W przypadku kanalizacji wielotwarowej zastosować  
 zabezpieczenia przed uszkodzeniem kanalizacji  
 oraz obisypaniem się gruntu.

Uskonto stam septuaginta 24.04.2021  
Manningh

2025/10/2001

05 projektowanego ciepłociągu

Średnica projektowanego ciepłociągu

Oznaczenie działek, na których zlokalizowana jest inwestycja

Zagregulacja		Podpis		Nr uprawnień, świadectw, zakres opisanego	
Projektant: mgr inż. Rafał Krawiec		<i>Rafał Krawiec</i>		POM/ISO/15/05, instalacyjne, sieci i przystępy s.c.	
Sprawdzący: mgr inż. Piotr Fajewski		<i>P.F.</i>		POM/135/P88/17, turbokompresje, awa i przystępy s.c.	
Opracował: mgr inż. Natalia Kozłowska					
Projektant ma 2 o.c.		Tytuł			
81-574 Gdynia, ul. Sienkiewicza 26		<i>Proj. inż.</i>		Przebudowa osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku	
Właściciel: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. 10-015 Gdańsk, ul. Białej 1B					
Projekt zagospodarowania terenu		Skala		Data: 03.2022/Rw	
		1:500		1	
				Wersja: 1	
				Wersja: 1	





Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Decyzja jest ostateczna

z dniem 04.08.2023r.

*[Signature]*

Gdańsk, dnia 11.07.2023 roku

ZN.5142.422.2.2023.OT

## DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 2000) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1333 z późniejszymi zmianami) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wniosku: Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk, dotyczącego:

- a. dnia 27.03.2023 roku (wpłynęło dnia 29.03.2023 roku) uzupełnione dnia 25.05.2023 roku (wpłynęło 30.05.2023 roku) oraz dnia 09.05.2023 roku (wpłynęło 11.05.2023 roku), dnia 27.04.2023 roku (wpłynęło 28.04.2023 roku)

## POZWALA

wnioskodawcy: Gdańskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk,

(1) przy zabytku:

- a) terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków);
- b) pomnik historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku),
- c) w lokalizacji: Gdańsk, ul. Dyrekcyjna/ Kupiecka, dz. nr 62, 61, 60, 67/2, 74/1, 74/2, 72, 80, 81, 83 obręb 0081,

na prowadzenie:

- robót budowlanych.

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. demontaż istniejącej sieci wraz z betonowym kanałem i komorami,
2. przebudowa osiedlowej sieci i przyłączy ciepłociągu,
3. uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*Igor Strack*

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU

WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH

ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67

[www.ochronazabytkow.gda.pl](http://www.ochronazabytkow.gda.pl), e-mail: [gdaansk@zabytki.mail.pl](mailto:gdaansk@zabytki.mail.pl)

SPOSÓB PROWADZENIA WW. PRAC - ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ: „PRZEBUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI I PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH W REJONIE UL. DYREKCYJNEJ W GDAŃSKU” PROJEKT BUDOWLANY; ADRES INWESTYCJI: GDAŃSK, UL. DYREKCYJNA/ KUPIECKA, DZ. NR 62, 61, 60, 67/2, 74/1, 74/2, 72, 80, 81, 83 OBRĘB 0081; data: marzec 2023 r.; autor: Katarzyna Klimowicz

**z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:**

mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

1. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, w razie konieczności należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem PWKZ lub jego przedstawiciela w celu ustalenia dalszego sposobu postępowania,
2. ustanawia się obowiązek dokonania z udziałem PWKZ:
  1. odbioru częściowego prac – etapu wykonania nawierzchni jezdni tj. etapu początkowego robót, poprzedzającego przystąpienie do układania nawierzchni w sposób całościowy, polegającego na ułożeniu każdego rodzaju i przypadku nawierzchni w miejscu wykonywania robót, obejmując próbnym ułożeniem powierzchnię nie mniejszą niż 1 m bieżący,
  2. odbioru końcowego prac.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2025 roku.

**Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 27.03.2023 roku (wpłynęło dnia 29.03.2023 roku) uzupełnione dnia 25.05.2023 roku (wpłynęło 30.05.2023 roku) oraz dnia 09.05.2023 roku (wpłynęło 11.05.2023 roku), dnia 27.04.2023 roku (wpłynęło 28.04.2023 roku); podanie wnioskodawcy: Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków- przebudowa sieci ciepłowniczej; w lokalizacji: Gdańsk, ul. Dyrekcyjna/ Kupiecka, dz. nr 62, 61, 60, 67/2, 74/1, 74/2, 72, 80, 81, 83 obręb 0081. Po rozpoznaniu wniosku ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków); pomnik historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku).

Ocena formalna wniosku: Wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

Ocena wpływu planowanych robót na zabytek:

1. ocena rozwiązań określonych w projekcie pozwoliła ustalić, iż zaplanowane czynności nie godzą w dobra zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.



## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

~~Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

~~Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;~~

~~Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

### Otrzymują:

1. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk  
pełnomocnik: Natalia Kałużna, ul. Siewna 2A, 81-574 Gdynia *202*
2. a/a OT (RPW/9033/2023, RPW/7838/2023, RPW/7303/2023, RPW/5415/2023)

### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*Igor Strzok*





# Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Decyzja jest ostateczna

z dniem 30.09.2024r.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

ZA.5161.275-8.2023.PK

Gdańsk, dnia 04.09.2024 r.

## DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) [KPA]; art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]; art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 36 ust. 1 pkt 5, w zw. z, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 t.j.) [Rozporządzenie MKiDN]; § 18, § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- (4) [MPZP] miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Jana z Kolna i Dyrekcyjnej w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XVIII/285/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2011 r.);

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku wystosowanego przez Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o., w imieniu którego wystąpił pełnomocnik: Pani Natalia Kałużna, pismo z dnia 29.03.2023 r. (wpłynęło dnia 30.03.2023 r.) oraz jego późniejszego uzupełnienia z dnia 26.05.2023 r. (wpłynęło dnia 30.05.2023 r.), w związku z wezwaniem, pismo znak: ZA.5161.275.2023.PK z dnia 27.04.2023 r., a także uzupełnienia z dnia 22.06.2023 r. (wpłynęło dnia 26.06.2023 r.), w związku z wezwaniem znak: ZA.5161.275-2.2023.PK z dnia 19.06.2023 r., a także w związku z zawieszeniem (na wniosek strony z dnia 06.09.2023 r., wpl. 11.09.2023 r.), postępowania administracyjnego ws. udzielenia pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, postanowieniem PWKZ znak: ZA.5161.275-5.2023.PK z dnia 31.10.2023 r. oraz podjęciem zawieszonego postępowania administracyjnego (na wniosek pełnomocnika Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o., Pana Krzysztofa Hirscha, pismo z dnia 06.06.2024 r., wpl. 06.06.2024 r.) postanowieniem PWKZ znak: ZA.5161.275-6.2023.PK z dnia 20.06.2024 r., ws. udzielenia pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z przebudową osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku, na działkach nr 62, 61, 60, 67/2, 74/1, 74/2, 72, 80, 81, 83 obr. 081 w Gdańsku, na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii, w strefie ochrony archeologicznej, wyznaczonej w MPZP,

współrzędne geodezyjne (PUWG 2000 strefa 6, X, Y):

Demontaż sieci:

1	6025600.50 6542062.26	5	6025622.63 6542074.50
2	6025619.76 6542067.18	6	6025624.77 6542076.24
3	6025622.03 6542074.60	7	6025627.02 6542069.64
4	6025620.28 6542067.31	8	6025626.51 6542066.84



9	6025626.14	6542065.75	24	6025708.00	6542000.54
10	6025650.31	6542053.78	25	6025705.60	6541999.53
11	6025648.09	6542031.90	26	6025702.98	6541993.14
12	6025657.18	6542027.39	27	6025716.22	6541988.95
13	6025655.44	6542024.18	28	6025727.04	6541993.78
14	6025654.19	6542020.67	29	6025736.02	6541990.68
15	6025652.33	6542018.45	30	6025738.75	6541989.88
16	6025656.40	6542022.39	31	6025736.30	6541989.47
17	6025672.97	6542015.24	32	6025732.84	6541975.77
18	6025672.09	6542011.84	33	6025730.74	6541966.69
19	6025677.53	6542010.25	34	6025728.60	6541954.83
20	6025678.42	6542012.79	35	6025726.02	6541955.62
21	6025695.65	6542007.37	36	6025744.62	6541949.67
22	6025695.45	6542005.33	37	6025743.78	6541945.78,
23	6025704.52	6542000.78			

Przebieg sieci wraz z przyłączami:

1	6025620.77	6542079.10	20	6025719.05	6541996.60
2	6025622.49	6542075.21	21	6025715.33	6541985.93
3	6025619.51	6542066.69	22	6025728.95	6541992.81
4	6025621.23	6542065.87	23	6025730.68	6541994.77
5	6025641.11	6542056.46	24	6025736.80	6541992.59
6	6025639.20	6542051.97	25	6025738.42	6541992.01
7	6025651.61	6542046.46	26	6025737.78	6541990.11
8	6025647.53	6542032.00	27	6025735.91	6541989.86
9	6025650.21	6542030.84	28	6025738.12	6541989.15
10	6025649.10	6542028.46	29	6025727.26	6541955.24
11	6025654.40	6542025.64	30	6025723.91	6541956.27
12	6025655.66	6542028.48	31	6025726.17	6541951.78
13	6025656.78	6542024.48	32	6025743.35	6541945.93
14	6025669.47	6542018.68	33	6025742.97	6541939.94
15	6025668.56	6542015.89	34	6025745.84	6541938.99
16	6025678.42	6542012.79	35	6025655.27	6542021.31
17	6025695.71	6542007.57	36	6025653.34	6542021.85
18	6025694.87	6542004.79	37	6025652.21	6542018.00
19	6025707.06	6542000.89	38	6025619.75	6542062.70

39 6025613.59 6542063.85  
40 6025601.23 6542060.90

41 6025599.69 6542064.48

### POZWALA

Gdańskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej sp. z o.o., na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z przebudową osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku, na działkach nr 62, 61, 60, 67/2, 74/1, 74/2, 72, 80, 81, 83 obr. 081 w Gdańsku, na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii, w strefie ochrony archeologicznej, wyznaczonej w MPZP,

współrzędne geodezyjne (PUWG 2000 strefa 6, X, Y):

Demontaż sieci:

1	6025600.50	6542062.26	20	6025678.42	6542012.79
2	6025619.76	6542067.18	21	6025695.65	6542007.37
3	6025622.03	6542074.60	22	6025695.45	6542005.33
4	6025620.28	6542067.31	23	6025704.52	6542000.78
5	6025622.63	6542074.50	24	6025708.00	6542000.54
6	6025624.77	6542076.24	25	6025705.60	6541999.53
7	6025627.02	6542069.64	26	6025702.98	6541993.14
8	6025626.51	6542066.84	27	6025716.22	6541988.95
9	6025626.14	6542065.75	28	6025727.04	6541993.78
10	6025650.31	6542053.78	29	6025736.02	6541990.68
11	6025648.09	6542031.90	30	6025738.75	6541989.88
12	6025657.18	6542027.39	31	6025736.30	6541989.47
13	6025655.44	6542024.18	32	6025732.84	6541975.77
14	6025654.19	6542020.67	33	6025730.74	6541966.69
15	6025652.33	6542018.45	34	6025728.60	6541954.83
16	6025656.40	6542022.39	35	6025726.02	6541955.62
17	6025672.97	6542015.24	36	6025744.62	6541949.67
18	6025672.09	6542011.84	37	6025743.78	6541945.78
19	6025677.53	6542010.25			

Przebieg sieci wraz z przyłączami:

1	6025620.77	6542079.10	4	6025621.23	6542065.87
2	6025622.49	6542075.21	5	6025641.11	6542056.46
3	6025619.51	6542066.69	6	6025639.20	6542051.97

7	6025651.61	6542046.46	25	6025738.42	6541992.01
8	6025647.53	6542032.00	26	6025737.78	6541990.11
9	6025650.21	6542030.84	27	6025735.91	6541989.86
10	6025649.10	6542028.46	28	6025738.12	6541989.15
11	6025654.40	6542025.64	29	6025727.26	6541955.24
12	6025655.66	6542028.48	30	6025723.91	6541956.27
13	6025656.78	6542024.48	31	6025726.17	6541951.78
14	6025669.47	6542018.68	32	6025743.35	6541945.93
15	6025668.56	6542015.89	33	6025742.97	6541939.94
16	6025678.42	6542012.79	34	6025745.84	6541938.99
17	6025695.71	6542007.57	35	6025655.27	6542021.31
18	6025694.87	6542004.79	36	6025653.34	6542021.85
19	6025707.06	6542000.89	37	6025652.21	6542018.00
20	6025719.05	6541996.60	38	6025619.75	6542062.70
21	6025715.33	6541985.93	39	6025613.59	6542063.85
22	6025728.95	6541992.81	40	6025601.23	6542060.90
23	6025730.68	6541994.77	41	6025599.69	6542064.48
24	6025736.80	6541992.59			

**z ustaleniem następujących warunków pozwolenia** mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
  - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie pn. „Wytyczne do prowadzenia badań archeologicznych, cz. 2 Badania inwazyjne lądowe” (Warszawa 2019), opracowanym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa i rekomendowanymi zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków z dnia 08.01.2020 r.;

- Użycie sprzętu mechanicznego — wyłącznie małych koparek z łyżkami skarpówkami — dopuszcza się jedynie do zdjęcia współczesnej warstwy niwelacyjnej. Wszelkie warstwy historyczne, jałowe i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie. Profile wykopu muszą zostać ręcznie doczyszczane. Wykop na każdym etapie eksploracji musi być podczyszczony;
- Badania należy prowadzić przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamrzniętych warstw i obiektów kulturowych;
- Dopuszcza się eksplorację obiektów i nawarstwień archeologicznych o niewielkiej wartości poznawczej w ramach pełnionego nadzoru archeologicznego;
- W przypadku natrafienia na zabytki, nawarstwienia lub obiekty archeologiczne, elementy zabytkowej architektury, prace należy wstrzymać i powiadomić PWKZ.
- Relikty historycznej architektury podlegają ochronie i konserwacji w miejscu występowania („in situ”).
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- Kierownik badań archeologicznych zapewni udział Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odbiorach częściowych i końcowych badań archeologicznych;
- Kierownik badań jest zobowiązany do okazania w trakcie odbioru dokumentacji polowej zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- Planowane działania inwestycyjne przy których realizowane będą badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi wymagają uzyskania stosownego pozwolenia –decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania stosownego pozwolenia – decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- Wszelkie kwestie, które wynikną w trakcie badań, rozpatrywane będą protokołami;
- Kierownik badań archeologicznych zobowiązany jest do wykonania karty ewidencyjnej zabytku archeologicznego.

**Zakres badań archeologicznych obejmuje:** stały, ścisły nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi, związanymi z przebudową osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku, na działkach nr 62, 61, 60, 67/2, 74/1, 74/2, 72, 80, 81, 83 obr. 081 w Gdańsku, na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii, w strefie ochrony archeologicznej, wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w lokalizacji oznaczonej na załączniku graficznym złożonego wniosku (nadzór nad wykonaniem wykopów liniowych o łącznej długości 308 m i szerokości ok. 1 – 1,5 m, gł. od 1,06 do 2,30 m, demontaż odcinkowy istniejącej sieci i komór o łącznej długości ok. 237 m) oraz prezentacji BDOT10k, będącej integralną częścią niniejszej decyzji, zdjęcie warstwy humusu mechaniczne – koparka z łyżką skarpówką, bieżące monitorowanie urobku ziemnego (w tym za pomocą detektora metali) oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej postępujących prac ziemnych, doczyszczanie planów i profili wykopu, w przypadku odkrycia obiektów i nawarstwień archeologicznych o niewielkiej wartości poznawczej – eksploracja ręczna (po wcześniejszym poinformowaniu PWKZ).



wykonanie dokumentacji fotograficznej, opisowej i rysunkowej, wstępna konserwacja materiału zabytkowego, inwentaryzacja materiału ruchomego wraz z zadokumentowaniem, zgodnie z programem badań (oraz jego pozostałymi zapisami).

**Termin ważności niniejszego pozwolenia: 04.07.2027 r.**

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnie z § 21 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokolarnego zakończenia badań.

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Konserwatora Zabytków do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej, spełniającej wymogi o których mowa w art. 35 ust. 4 Ustawy o ochronie zabytków.

**Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac:** teren zostanie przekazany do dalszych prac inwestycyjnych bez zasypywania wykopu.

## UZASADNIENIE

Dnia 29.03.2023 r. do tut. Organu wpłynął wniosek wystosowanego przez przez Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o., w imieniu którego wystąpił pełnomocnik: Pani Natalia Kałużna, pismo z dnia 29.03.2023 r., ws. udzielenia pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z przebudową osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku, na działkach nr 62, 61, 60, 67/2, 74/1, 74/2, 72, 80, 81, 83 obr. 081 w Gdańsku.

Z uwagi, iż przedłożone podanie było niekompletne, tut. Organ wystosował wezwanie, pismo znak: ZA.5161.275.2023.PK z dnia 27.04.2023 r. Wniosek uzupełniono nieskutecznie w dniu 30.05.2023 r.. W związku z tym tut. Organ wystosował powtórne wezwanie, pismo znak: ZA.5161.275-2.2023.PK z dnia 19.06.2023 r. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 22.06.2023 r.

Dnia 31.10.2023 r. tut. Organ, na wniosek pełnomocnika Wnioskodawcy z dnia 06.09.2023 r. (wpl. 11.09.2023 r.) zawiesił postępowanie administracyjne ws. wydania pozwolenia na prowadzenie przedmiotowych badań archeologicznych postanowieniem znak: ZA.5161.275-5.2023.PK z dnia 31.10.2023 r.

Dnia 20.06.2024 r. tut. Organ podjął zawieszone postępowanie, na wniosek pełnomocnika Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o., Pana Krzysztofa Hirscha z dnia 06.06.2024 r. (wpl. 06.06.2024 r.), postanowieniem znak: ZA.5161.275-6.2023.PK.

Przedłożone podanie jest kompletne, a wniosek spełnia wymogi formalne.

W dniu 21.06.2024 r. tut. Organ wystosował do Stron postępowania administracyjnego zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o zakończeniu zbierania materiału dowodowego ws. wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych. Strony postępowania administracyjnego po odebraniu zawiadomień nie wniosły uwag w wyznaczonym, siedmiodniowym terminie od chwili otrzymania przedmiotowego zawiadomienia.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii, w strefie ochrony archeologicznej,

wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Jana z Kolna i Dyrekcyjnej w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XVIII/285/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2011 r.);

Wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii oraz zapisy cyt. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią formy ochrony zabytku, o której mowa w art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zabytkowy układ urbanistyczny historycznego założenia stanowi lokalizację, w której na przestrzeni wielu stuleci rozgrywały się złożone procesy historyczne, społeczne i gospodarcze. W trakcie wielowiekowego użytkowania terenu dochodziło do stopniowego deponowania nawarstwień kulturowych, o których mowa w art. 3 pkt 4 Ustawy o Ochronie Zabytków.

Tym samym układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych stanowi nie tylko zabytek nieruchomy w myśl art. 3 pkt 2, w zw. z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, ale też posiadają cechy zabytku archeologicznego, przewidzianego art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, jako terenowa pozostałość historycznego osadnictwa.

Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podst. art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ochronie Zabytków. W tym przypadku jest to ochrona zabytku poprzez jego zadokumentowanie. Biorąc pod uwagę dotychczasowe wyniki badań archeologicznych, można spodziewać się tutaj zachowanych nawarstwień i obiektów archeologicznych.

W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Uwzględniając ww. zagrożenia, działając zgodnie z ustaleniami art. 31 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – prace ziemne związane z planowanymi działaniami inwestycyjnymi winny być prowadzone pod ścisłym nadzorem archeologicznym.

Ponieważ w obecnych uwarunkowaniach prawnych termin ważności pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych ustalany jest niejako z urzędu (nie ma obowiązku wnioskodawcy co do wskazywania przewidywanego terminu prac), PWKZ uznał, że wskazanie trzyletniego terminu ważności pozwolenia (**tj. do dnia 04.07.2027 r.**) pozwoli na właściwe przeprowadzenie wnioskowanych prac.

Stronie przysługuje prawo do odwołania od wskazanego terminu, a także złożenie wniosku o jego przedłużenie, przy czym biorąc pod uwagę obowiązujące terminy administracyjne, wskazane jest przedłożenie takiego wniosku na minimum 30 dni przed dniem wygaśnięcia terminu ważności pozwolenia, ustalonego niniejszą decyzją.

Biorąc pod uwagę charakterystykę terenu, pozwolenie niniejsze dopuszcza korekty lokalizacji i zasięgu poszczególnych wykopów archeologicznych w zależności od zastanych warunków terenowych; na obecnym etapie nie można bowiem przewidzieć wszystkich okoliczności, które mogą wynikać w toku badań, w szczególności możliwości natrafienia na niezinventaryzowane lub też zinventaryzowane z pewnym marginesem błędu elementy infrastruktury, w szczególności podziemnej.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót

lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania innych decyzji i uzgodnień wymaganych przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 5, w zw. z art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), dnia 29.03.2023 r. dokonano opłaty skarbowej w wys. 82 zł za wydanie niniejszej decyzji oraz 17 zł za udzielenie pełnomocnictwa na rachunek bankowy: Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, nr konta: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.

Z wu Pomorskiego Województwa  
Konservator Zabytków  
  
Piotr Kufiszewski  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Archeologicznych

**Otrzymują strony postępowania:**

1. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o., pełnomocnik: Pan Krzysztof Hirsch
2. Gmina Miasta Gdańska
3. Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Skarbu
4. Centrum Techniki Okrętowej S.A.
5. Alexander Dzieduszycki
6. Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
7. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni
8. Prezydent Miasta Gdańska
9. Gdańskie Nieruchomości
10. a/a PK

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
  - przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub
  - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: – podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), – inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.









Gdańsk, 27 lutego 2024 r.

WŚ-I.6220.II.98D.2023.AN

### DECYZJA

Na podstawie art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 71 oraz art. 73 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) po rozpoznaniu wniosku Pana Krzysztofa Hirscha działającego z upoważnienia GPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku z dnia 15 listopada 2023 r. (wpływ 20.11.2023 r., wpływ uzupełnień 11.12.2023 r. i 05.02.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku”

### ORZEKAM

**umorzyć jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku”**

### UZASADNIENIE

Pan Krzysztof Hirsch działając z upoważnienia GPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, wystąpił z wnioskiem z dnia 15 listopada 2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ul. Dyrekcyjnej w Gdańsku”.

Tut. organ po analizie wniosku, pismem z dnia 21 grudnia 2023 r. nr WŚ-I.6220.II.98p1.2023.AN wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia. Wezwanie dotyczyło m.in. konieczności wskazania kategorii sieci ciepłowniczej, podlegającej przebudowie. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.), [dalej: rozp. OOŚ] do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się „instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków”. Zgodnie z interpretacją Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (zbiór interpretacji dostępny na stronie [www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl)) „lokalizacja planowanej sieci ciepłowniczej na terenie osiedla rozumianego jako teren zespołu budynków mieszkalnych, w tym również budynków związanych ze świadczeniem usług na potrzeby mieszkańców tych terenów, będzie decydowała o możliwości uznania jej za „osiedlową sieć ciepłowniczą”. Wyłączenie to powinno być stosowane wobec końcowych odcinków sieci ciepłowniczych doprowadzających parę wodną, ciepłą wodę do odbiorców na terenach osiedli, zatem tych odcinków sieci, które nie spełniają już funkcji dalszej dystrybucji.



*Natomiast przeznaczone do przesyłu sieci ciepłownicze (...) będą przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko. Z kolei za „przyłącza do budynków” należy uznać, uwzględniając przepis art. 3 pkt 9 ustawy Prawo budowlane, urządzenie budowlane związane z obiektem budowlanym, w tym wypadku służące do krótkodystansowego przesyłu, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.”*

W dniu 5 lutego 2024 r. do tut. organu wpłynęła odpowiedź wnioskodawcy, zgodnie z którą planowana przebudowa sieci ciepłowniczej spełnia wymogi osiedlowej sieci ciepłowniczej, o której mowa w powyższej interpretacji Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Ponadto, zgodnie z § 2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 92) przez „sieć ciepłowniczą” rozumie się połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych. Natomiast § 2 pkt 8 ww. rozporządzenia definiuje „przyłącze” jako odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem, ustalono co następuje:

- Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.) budowa/przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 32 rozp. OOŚ do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się „*instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków*”. W sytuacji rozbudowy/przebudowy/montażu przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia zastosowanie mają zapisy § 3 ust. 2 pkt 2 - „*Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia (...) polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały*





*one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”*

- W przedmiotowej sprawie planowana jest przebudowa sieci ciepłowniczej, która zgodnie z rozp. OOŚ, w świetle przywołanej powyżej interpretacji Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, jest wyłączona z katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – przebudowa dotyczy sieci osiedlowej i przyłączy. A co za tym idzie, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko będzie lokalny, faza realizacji będzie związana z krótkotrwałą emisją hałasu i spalin spowodowaną pracą maszyn budowlanych, emisją pyłów i powstawaniem odpadów.
- Z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko.
- Planowane zamierzenie zlokalizowane jest w znacznym oddaleniu od obszarów górskich, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Ocenia się, że z uwagi na charakter zamierzenia i w związku z jego znacznym oddaleniem od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
- Planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarami Natura 2000. Z uwagi na położenie planowanej inwestycji na terenie miejskim, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których obszary te zostały wyznaczone. Lokalizacja inwestycji w znacznych odległościach od obszarów Natura 2000 nie spowoduje modyfikacji warunków ekologicznych na ww. obszarach, co mogłoby mieć ewentualne pośrednie oddziaływanie na siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ich granicach.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Z uwagi na dotychczasowe wykorzystanie terenu i lokalny charakter planowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na zmiany klimatu będzie jedynie



miejskowe, w niewielkim stopniu kształtujące uwarunkowania klimatyczne danego regionu. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze, tut. organ uznał, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponieważ postępowania stało się bezprzedmiotowe, orzeczono jak w osnowie decyzji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

*Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w dniu 16 listopada 2023 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.), o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.1.45 załącznika do ww. ustawy. Z uwagi na wycofanie wniosku niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie części 1.1.53.1 załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.*

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

Dagmara Maciejewska-Jurek  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU ŚRODOWISKA  
KIEROWNIK PRACOWNI PRZEMISŁU I ENERGETYKI

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Hirsch  
Projmed Sp. z o.o.  
81-574 Gdynia, ul. Siewna 2A
3. a/a